



Sdružení pořizovatelů ÚP Krásná Lípa

**Město Krásná Lípa
zastupitelstvo města**

**Masarykova 246/6
407 46 KRÁSNÁ LÍPA**

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Šedivý Matoušek

V Liberci dne
24. 4. 2014

**Věc: Zpráva o postupu pořizování územního plánu Krásná Lípa – součást odůvodnění
Opatření obecné povahy**

Práce na pořizování nového územního plánu Krásná Lípa (dále jen „ÚP“) byly zahájeny schválením pořízení ÚP usnesením 12.ZM č. 45/2008 ze dne 11. 9. 2008. Pořizovatelem byl Městský úřad Rumburk, schváleným určeným zastupitelem Ing. Zbyněk Linhart, starosta města. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval zadání ÚP a dne 7. 5. 2009 zahájil projednávání zadání. Projednané a upravené zadání bylo dne 10. 9. 2009 schváleno usnesením ZM č. 18-45/2009.

Na základě schváleného zadání byl autorizovanou firmou SAUL, spol. s r.o. Liberec zpracován koncept ÚP Krásná Lípa (dále jen „Koncept“). Pořizovatelem ÚP byl po splnění zákonných kvalifikačních požadavků od etapy projednávání Konceptu zvolen Městský úřad Krásná Lípa. Dle požadavků uplatněných dotčenými orgány bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VURÚ“). Koncept ÚP Krásná Lípa obsahoval variantní řešení silničního obchvatu města. Veřejné projednání Konceptu včetně VURÚ se uskutečnilo dne 22.3.2012. Pořizovatel obdržel ve stanovených lhůtách stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínky a námítky vlastníků, které byly vyhodnoceny a včetně výběru varianty obchvatu přiměřeně zapracovány do Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Krásná Lípa (dále jen „Pokyny“).

Návrh územního plánu Krásná Lípa (dále jen „Návrh“) byl zpracován na základě Pokynů schválených zastupitelstvem města usnesením č. 12-32/2012 ze dne 20. 6. 2012. Návrh byl projednán dne 14. 2. 2013 na společném jednání. Dle doručených stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocených připomínek byl Návrh upraven a provedeno doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dle stanoviska KÚÚK č.j. 253/UPS/2009 ze dne 17. 6. 2013, byl Návrh dále upraven a potvrzením o odstranění nedostatků (KÚÚK č.j. 253/UPS/2009 ze dne 23. 8. 2013) bylo možno zahájit řízení o vydání ÚP Krásná Lípa formou Opatření obecné povahy (dále jen „OOP“).

Upravený a posouzený Návrh spolu s doplněním vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl projednán na veřejném projednání dne 12. 12. 2013. K veřejnému projednání bylo podáno celkem 16 námitek, které byly detailně vyhodnoceny, zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a předán k posouzení dotčeným orgánům a krajskému úřadu s kladným výsledkem. Schválené rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění bude tvořit přílohu OOP. K Návrhu nebyly podány žádné připomínky. Na základě uplatněných námitek a stanovisek dotčených orgánů došlo k nepodstatným úpravám Návrhu, které již nevyžadovaly další dovyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani nové veřejné projednání.

Upravený Návrh po prověření je v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podrobný rozbor je součástí textové části odůvodnění územního plánu. K Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a jeho doplnění byla vydána souhlasná stanoviska příslušného dotčeného orgánu, která tvoří přílohy OOP.

Předkládáme Zastupitelstvu města Krásná Lípa ve smyslu § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění návrh na v y d á n í Územního plánu Krásná Lípa s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

S pozdravem



Marie Z e l i n k o v á
zástupce pořizovatele